

Российская Федерация Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2011

№ 1817

Об утверждении Порядка определения рейтинга приоритетности многоквартирных домов для предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Новокуйбышевск на капитальный ремонт кровель в 2011 году

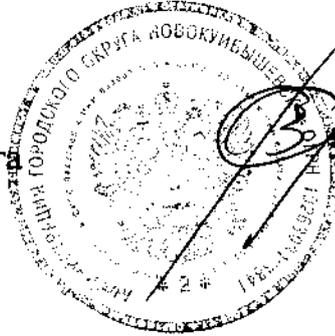
В связи с многочисленными обращениями граждан и заявками управляющих организаций на предоставление субсидий за счет средств бюджета городского округа Новокуйбышевск на капитальный ремонт кровель многоквартирных домов в 2011 г. в рамках реализации постановления главы городского округа Новокуйбышевск от 26.03.2008 № 392 «О Порядке организации и финансового обеспечения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области», в целях объективной оценки поступающих заявок, руководствуясь статьей 29 Устава городского округа Новокуйбышевск, постановляю:

1. Утвердить Порядок определения рейтинга приоритетности многоквартирных домов для предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Новокуйбышевск на капитальный ремонт * кровель в 2011 году (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании - газете «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Новокуйбышевск в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа А. Ю. Шамина.

Глава
городского округа



О. В. Волков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации городского округа
№ 1817 от 16 ИЮН 2011

Порядок определения рейтинга
приоритетности многоквартирных домов для предоставления субсидий
за счет средств бюджета городского округа Новокуйбышевск
на капитальный ремонт кровель в 2011 году

1. Рейтинг приоритетности многоквартирных домов для предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Новокуйбышевск на капитальный ремонт кровель представляет собой оценку заявок управляющих организаций на предоставление субсидий на капитальный ремонт кровель многоквартирных домов в рамках реализации постановления главы городского округа Новокуйбышевск от 26.03.2008 № 392 «О Порядке организации и финансового обеспечения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области» (далее - заявки на капитальный ремонт кровель).
2. Для целей настоящего порядка используются понятия и термины, определенные постановлением главы городского округа Новокуйбышевск от 26.03.2008 № 392 «О Порядке организации и финансового обеспечения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области».
3. Оценка заявок на капитальный ремонт кровель осуществляется управлением городского хозяйства администрации городского округа Новокуйбышевск по следующим критериям:

№	наименование критерия	начальное расчетное значение (A max)	значимость критерия, % (Z)
1	доля площади протекания кровли от общей площади кровельного покрытия многоквартирного дома, % <i>рассчитывается как:</i> $A_1 = \frac{S_{кв}}{S_k} \times 100\%$, где $S_{кв}$ - доля площади протекания кровли; $S_{кв}$ - площадь квартир, имеющих протечки; S_k — площадь кровельного покрытия.	100	30

2	доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в капитальном ремонте от общей стоимости капитального ремонта, % <i>определяется общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме</i>	100	20
3	доля жилых помещений в многоквартирном доме, по которым сложилась задолженность по квартплате более трех месяцев, от общего числа жилых помещений в многоквартирном доме, % <i>рассчитывается как:</i> $A_i = \frac{S_{\text{долг}}}{S} \times 100\%$, где <i>A_i — доля жилых помещений, по которым сложилась задолженность по квартплате более трех месяцев;</i> <i>S_{долг} - число жилых помещений, по которым сложилась задолженность по квартплате более трех месяцев;</i> <i>S — число жилых помещений в многоквартирном доме.</i>	0	30
4	размер стоимости работ по капитальному ремонту кровли в расчете на 1 кв.м. площади помещений в многоквартирном доме, руб. <i>рассчитывается как частное от деления общей стоимости работ по капитальному ремонту, определенной сметной документацией и утвержденной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на общую площадь помещений в многоквартирном доме.</i>	10 705 ¹	15
5	тип кровельного покрытия, балл - мягкая - шиферная - металлическая <i>определяется по техническим характеристикам</i>	1 2 2	5

¹Размер предельной стоимости капитального ремонта в расчете на 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме, утвержденный областной адресной программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2008 - 2010 годы.

4. Для оценки заявок на капитальный ремонт кровель осуществляется расчет итоговой суммы баллов по каждой заявке. Итоговая сумма баллов по заявке рассчитывается путем сложения числовых значений баллов по каждому критерию оценки заявки, умноженных на их значимость.

Присуждение каждой заявке порядкового номера производится по итоговой сумме баллов.

Заявке, набравшей наименьшую итоговую сумму баллов, присваивается первый номер (наибольший рейтинг).

5. Числовое значение баллов по критериям 1 и 2 определяется по формуле:

$$s = \frac{A_{\max} - A_i}{A_{\max}} \times Z, \text{ где:}$$

S - числовое значение балла по критерию;

A_{max} - установленное начальное расчетное значение;

A_i - значение, указанное в заявке;

Z - значимость критерия.

При оценке заявок по критериям «доля площади протекания кровли от общей площади кровельного покрытия многоквартирного дома» и «доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в капитальном ремонте от общей стоимости капитального ремонта» наименьшее количество баллов получают многоквартирные дома с наибольшей площадью протекания кровли и дома с наибольшей долей финансового участия собственников помещений в капитальном ремонте.

6. Числовое значение балла по критерию 3 определяется по формуле:

$$S = \frac{A_i}{100\%} \times Z, \text{ где:}$$

S - числовое значение балла по критерию;

A_i - значение, указанное в заявке;

Z - значимость критерия.

При оценке заявок по критерию «доля жилых помещений в многоквартирном доме, по которым сложилась задолженность по квартплате более трех месяцев, от общего числа жилых помещений в многоквартирном доме» наименьшее количество баллов получают многоквартирные дома с наименьшим числом квартир - «должников».

7. Числовое значение балла по критерию 4 определяется по формуле:

$$S = \left(\frac{A_{\max} - A_i}{A_{\max}} \times 100 \right) \times Z, \text{ где:}$$

S - числовое значение балла по критерию;

A_{max} - установленное начальное расчетное значение;
 A_1 - значение, указанное в заявке.

При оценке заявок по критерию «размер стоимости работ по капитальному ремонту кровли в расчете на 1 кв.м. площади помещений в многоквартирном доме» наименьшее количество баллов получают многоквартирные дома с наибольшей стоимостью работ по капитальному ремонту кровли в расчете на 1 кв.м. площади помещений в доме.

8. Числовое значение балла по критерию 5 определяется по формуле:

$$S = \frac{A_1}{100\%} \times Z, \text{ где:}$$

S – числовое значение балла по критерию
 A_1 - начальное расчетное значение, определенное в соответствии с техническими характеристиками;
 Z - значимость критерия.

При оценке заявок по критерию «тип кровли» наименьшее количество баллов получают многоквартирные дома с мягкой кровлей.

9. Заявки на капитальный ремонт кровель и исходные данные для проведения расчетов по критериям № 1,2,4,5 предоставляются управляющими организациями в течение 10 (десяти) календарных дней со дня утверждения настоящего порядка.

10. Исходные данные для проведения расчетов по критерию № 3 запрашиваются управлением городского хозяйства администрации городского округа Новокуйбышевск в ОАО «Информационно-расчетный центр» в течение 1 (одного) рабочего дня со дня истечения срока предоставления управляющими организациями заявок на капитальный ремонт кровель.

11. Ответственность за достоверность и полноту сведений и документов, предоставляемых управлению городского хозяйства администрации городского округа Новокуйбышевск в соответствии с требованиями настоящего порядка, несет организация их предоставившая.

Кузнецов, 69349

